

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 mp., identificat cu nr. cadastral 38298, nr. Carte Funciară 38298, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Iorga nr.3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Zanfir Toni Adrian

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa nr. 17882/30.04.2020, formulată de domnul Zanfir Toni Adrian, înregiostrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 3171 din 05.05.2020;
 - raportul nr. 4084/15.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 24352/15.06.2020;
 - referatul de aprobare nr. 25006/17-06-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38298 – C1;
 - Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38298;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 293 mp. din data de 16.03.2020;
 - contractul de suprafață nr. 677/09.05.2014;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 mp., situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Iorga nr.3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Zanfir Toni Adrian.

(2). Terenul în suprafață de 293 mp., identificat cu număr cadastral 38298, Carte Funciară 38298, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Zanfir Toni Adrian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 m², identificat cu nr. cadastral 38298, nr. Carte Funciară 38298, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Iorga nr.3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Zanfir Toni Adrian

Având în vedere:

- adresa nr. 17882/30.04.2020, formulată de domnul Zanfir Toni Adrian, înregiostrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 3171 din 05.05.2020;
- raportul nr. 4084/15.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 24352/15.06.2020;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38298 – C1;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38298;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 6084 DIN 15.06 2020



dl. Secretar

Raport,

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 293 m², identificat cu nr. cadastral 38298, nr. Carte Funciară 38298, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Iorga nr.3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Zanfîr Toni Adrian

Prin adresa înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.3171 din.05.05.2020, domnul Zanfîr Toni Adrian a solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 293 m² situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Iorga nr.3, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 38298, număr Carte Funciară 38298, aferent locuinței.

Solicitantul a edificat locuința în anul 2019, aspect ce rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.38298 – C1.

În prezent terenul în suprafața de 293 m² este utilizat în baza contractului de suprafață nr.677 din 09.05.2014, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: “în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 293 m², situat în Târgu Jiu, str. Nicoale Iorga nr.3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Zanfîr Toni - Adrian.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Director Executiv
Mihai Minică



Șef Serviciul Patrimoniu, Parcări,
Costinel Grindeanu